



Ana María Alarcón Pomares

NOTARIO

C/ Constitución, 16 - 1º  
30530 CIEZA (Murcia)

## EDICTO

**D).** – En la Notaría de Doña Ana María Alarcón Pomares, sita en Cieza (Murcia), calle Constitución, número 16, se está tramitando conforme a los Artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria, expediente de dominio para la rectificación de superficie y linderos de la finca cuyos datos se reseñan a continuación:

Por medio de la presente le informo de que se está tramitando en mi Notaría expediente de dominio para la rectificación de superficie y linderos de las fincas cuyos datos le detallo a continuación:

### **A) PROMOTORAS DEL EXPEDIENTE:**

**DOÑA MARIA ANGELES MOLINA MOLINA, DOÑA NEREA VILLA MOLINA**, mayores de edad, y la primera, además, en nombre y representación de su hijo menor de edad, **DON JUAN CARLOS VILLA MOLINA**, vecinos de Cieza, con domicilio en calle Montepío, 8.

### **B) FINCAS A LA QUE SE REFIERE EL EXPEDIENTE:**

a). - Que las fincas a las que se refiere el expediente de dominio para la rectificación de superficie y linderos son las siguientes:

**1.- URBANA:** Casa de habitación y morada, situada en CIEZA, Callejón del MONTEPIO, marcada con el número 8, hoy número seis, que consta de planta baja, corral y cámaras, que mide 11'60 metros de frente por 8 metros de fondo, o sea noventa y dos metros, ochenta decímetros cuadrados, y con los siguientes linderos: derecha entrando, casa de Encarnación Villa Pérez; izquierda, Barrio de la Hontana, Bartolomé Cutillas y Manuel Gómez Morales hoy finca que se describe con el número dos; espalda, casa de los herederos de Don Matías Marín Peñafiel; y frente, calle de su situación.

**Inscripción:** Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cieza al tomo 830, libro 259, folio 175, **finca registral número 26.057, 2ª.**

**2.- URBANA:** En la ciudad de CIEZA y su Barrio de la Hontana, hoy calle Cantón, número dos, una casa de habitación y morada marcada con el número doce, que mide de frente cuatro metros, diez centímetros, y de fondo tres metros, sesenta centímetros, que hacen una superficie de catorce metros-, setenta y seis decímetros cuadrados. Se compone de planta baja y cámaras, teniendo ésta tres metros, sesenta centímetros de frente por ocho metros de fondo, lindante todo: Saliente o derecha entrando, herederos de Francisco Pinero Vázquez, hoy la finca que se ha descrito en el número 1.-; Mediodía o frente, calle de su situación; Poniente o izquierda, herederos de don Matías Marín Peñafiel; y Norte o espalda, los de Francisco Piñero.

**Inscripción:** Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cieza al Tomo 950, libro 325, folio 90, **finca registral número 13.612, 4ª.**

b). - Que, en escritura autorizada ante la Notario, doña Carmen Rodríguez Pérez, el día 20 de junio de 2023, con número 726 de protocolo, se procedió a la agregación de la **finca 13.612** a la **finca 26.057** y declaración de obra, resultando la descripción de la finca objeto de la presente acta, de la siguiente manera:

**URBANA.** - En esta Ciudad de Cieza, y su calle Montepío número seis, hoy 8, esquina con calle Cantón, número 2, una casa compuesta de planta baja y una planta elevada sobre ésta, destinadas ambas a vivienda, con terraza descubierta, ocupando una superficie de terreno de ochenta y ocho metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, y no de ciento siete metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados.

La casa que se describe cuenta con una escalera interior, que, arrancando de la planta baja, permite el acceso a la planta elevada. Asimismo, existe, en la planta alta, otra escalera interior de subida a la citada terraza descubierta.

-La planta baja, destinada a vivienda, se distribuye en entrada, paso, cocina, aseo y patio interior con trastero.

Esta planta baja tiene una superficie construida de ochenta y ocho metros con sesenta y siete decímetros cuadrados (88,67 m<sup>2</sup>).

-La planta elevada o planta primera, destinada igualmente a vivienda, se distribuye tres dormitorios, aseo y la citada escalera de subida a terraza descubierta.

Esta planta primera tiene una superficie construida de cuarenta y cuatro metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados (44,94 m<sup>2</sup>).

La vivienda, en su conjunto, tiene una superficie construida de ciento treinta y tres metros con sesenta y un decímetros cuadrados (133,61 m<sup>2</sup>).

La descrita casa ocupa la total superficie del solar donde se ubica, ochenta y ocho metros con sesenta y siete decímetros cuadrados (88,67 m<sup>2</sup>), lindando, según se mira de frente desde la calle de su situación: Derecha,



*Ante María Maricón Pomares*

NOTARIO

C/ Constitución, 16 - 1º  
30530 CIEZA (Murcia)

Jesús Carrillo Martínez (Linde de la calle Montepío número 4) hoy número 6 de Learyeche Imad; Izquierda, calle Cantón, y fondo, Antonia María Ballesteros Baldrich (linde de la calle Albaicín número 3); y frente, calle de su situación: calle Montepío y chaflán que forma dicha calle con la calle Cantón.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 7833515XH3373D0001MF.

C). - Que las promotoras del expediente desean hacer constar e inscribir en el Registro de la Propiedad la finca **con la descripción que de la misma se ha hecho constar en la letra b. -**, con la cabida y linderos indicados, para lo cual realiza el presente requerimiento, al amparo del artículo 201 de la Ley Hipotecaria, en la redacción que ha dado la Ley 13/2015 de 24 de junio.

II). - Se notifica la presente tramitación, al amparo del artículo 203 de la Ley Hipotecaria, a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca antes reseñada.

Todos los interesados disponen del plazo de un mes para, si lo desean, comparecer en la Notaria para hacer alegaciones y aportar, en su caso, pruebas escritas de su derecho.

Cieza (Murcia), a veinte de noviembre del año dos mil veintitrés.

Documento cotejado e incorporado en formato electrónico con el siguiente CSV: 14627314700534751000 , cuya copia impresa podrá ser

validada en <http://cotejar.dieza.es>